



Кому: ООО СЗ "СК КАПИТАЛ",
450057, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Кировский район,
ул. Пушкина, д. 110, эт. 2, оф. 3

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.03.2021

№ 02-RU 03308000-1291Ж-2021

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, на пересечении бульвара Давлеткильдеева и ул. Рудольфа Нуреева 1 очередь (1, 2, 3, 4 этапы) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ПБ №1" |

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|---------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 02-2-1-3-063400-2020 от 10.12.2020 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:020622:821 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:020622 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-02-2-55-0-00-2021-0088 от 16.02.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "БЮРО АРХИТЕКТУРНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ "ПЯТЬ" Шифр 520-20-1, Москва 2020; Шифр 520-20-2, Москва 2020; Шифр 520-20-3, Москва 2020; Шифр 520-20-4, Москва 2020; Шифр 520-20-1-2-3-4, Москва 2020 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| 1 этап | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 28788,97 | Площадь участка (кв.м.) | 33604,0 |
| Объем (куб.м.) | 131528,27 | в том числе подземной части (куб.м.) | - |
| Количество этажей (шт.) | 10-30 | Количество подземных этажей (шт.) | - |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки, в т. ч. ТП (кв.м.) | 4342,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество секций (шт.) | 3 | | |

| | |
|---|----------|
| Общее количество квартир (шт.) | 289 |
| В том числе однокомнатные (без межкомнатных перегородок) (шт.) | 132 |
| В том числе двухкомнатные (шт.) | 9 |
| В том числе трехкомнатные (шт.) | 125 |
| В том числе четырехкомнатные (шт.) | 21 |
| В том числе пятикомнатные (шт.) | 2 |
| Площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.) | 18970,65 |
| Площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.) | 18477,84 |
| Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.) | 169,14 |
| Количество кладовых (шт.) | 40 |
| Площадь автостоянки (кв.м.) | 2644,24 |
| Количество машино-мест (с учетом двухуровневого хранения) (шт.) | 160 |
| В том числе в одном уровне (шт.) | 91 |
| Площадь машино-мест (кв.м.) | 1450,53 |
| Площадь мото-мест (кв.м.) | 17,84 |
| Количество мото-мест (шт.) | 2 |
| Площадь помещений общего назначения (включая помещения охраны, диспетчерскую, помещение УК) (кв.м.) | 15,58 |
| ТП (шт.) | 2 |
| Площадь земельного участка в границах этапа строительства (кв.м.) | 13248,0 |
| Площадь твердых покрытий (кв.м.) | 5208,0 |
| Площадь озеленения (кв.м.) | 3698,0 |

2 этап

| | | | |
|---------------------------|-----------|--------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв.м.) | 38186,0 | Площадь участка (кв.м.) | 33604,0 |
| Объем (куб.м.) | 150543,46 | в том числе подземной части (куб.м.) | - |
| Количество этажей (шт.) | 10-15-30 | Количество подземных этажей (шт.) | - |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 6280,0 | | |

Иные показатели:

| | |
|--|-----|
| Количество секций (шт.) | 3 |
| Общее количество квартир (шт.) | 332 |
| В том числе однокомнатные (без межкомнатных перегородок) (шт.) | 149 |
| В том числе двухкомнатные (шт.) | 15 |
| В том числе трехкомнатные (шт.) | 147 |

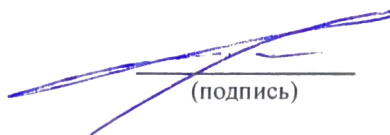
| | | | |
|--|-------------|--------------------------------------|---------|
| В том числе четырехкомнатные (шт.) | 21 | | |
| Площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.) | 21629,24 | | |
| Площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.) | 21131,32 | | |
| Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.) | 435,6 | | |
| Количество кладовых (шт.) | 105 | | |
| Площадь автостоянки (кв.м.) | 6510,53 | | |
| Количество машино-мест (с учетом двухуровневого хранения) (шт.) | 299 | | |
| В том числе в одном уровне (шт.) | 214 | | |
| Площадь машино-мест (кв.м.) | 3374,94 | | |
| Площадь мото-мест (кв.м.) | 66,05 | | |
| Количество мото-мест (шт.) | 8 | | |
| Площадь помещений общественного назначения (включая помещение охраны, диспетчерскую, помещение УК) (кв.м.) | 626,35 | | |
| Автомойка (кв.м.) | 128,18 | | |
| Площадь земельного участка в границах этапа строительства (кв.м.) | 8512,0 | | |
| Площадь твердых покрытий (кв.м.) | 1387,0 | | |
| Площадь озеленения (кв.м.) | 845,0 | | |
| 3 этап | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 31429,38 | Площадь участка (кв.м.) | 33604,0 |
| Объем (куб.м.) | 129446,28 | в том числе подземной части (куб.м.) | - |
| Количество этажей (шт.) | 10-11-23-20 | Количество подземных этажей (шт.) | - |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки, в т. ч. ТП (кв.м.) | 3900,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество секций (шт.) | 4 | | |
| Общее количество квартир (шт.) | 329 | | |
| В том числе однокомнатные (без межкомнатных перегородок) (шт.) | 155 | | |
| В том числе двухкомнатные (шт.) | 34 | | |
| В том числе трехкомнатные (шт.) | 90 | | |
| В том числе четырехкомнатные (шт.) | 47 | | |
| В том числе пятикомнатные (шт.) | 3 | | |
| Площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.) | 22100,94 | | |
| Площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.) | 21601,84 | | |

| | | | |
|--|--|--|---------|
| Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.) | | 612,57 | |
| Количество кладовых (шт.) | | 154 | |
| Площадь автостоянки (кв.м.) | | 2031,84 | |
| Количество машино-мест (с учетом двухуровневого хранения) (шт.) | | 74 | |
| В том числе в одном уровне (шт.) | | 74 | |
| Площадь машино-мест (кв.м.) | | 1214,94 | |
| Площадь мото-мест (кв.м.) | | 7,05 | |
| Количество мото-мест (шт.) | | 1 | |
| Площадь помещений общественного назначения (включая помещение охраны, диспетчерскую, помещение УК) (кв.м.) | | 406,05 | |
| ТП (шт.) | | 1 | |
| Площадь земельного участка в границах этапа строительства (кв.м.) | | 10962,0 | |
| Площадь твердых покрытий (кв.м.) | | 4066,0 | |
| Площадь озеленения (кв.м.) | | 2996,0 | |
| 4 этап | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 252,04 | Площадь участка (кв.м.) | 33604,0 |
| Объем (куб.м.) | 1390,73 | в том числе подземной части (куб.м.) | - |
| Количество этажей (шт.) | 1 | Количество подземных этажей (шт.) | - |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 309,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь земельного участка в границах этапа строительства (кв.м.) | | 882,0 | |
| Площадь твердых покрытий (кв.м.) | | 488,0 | |
| Площадь озеленения (кв.м.) | | 85,0 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 01.09.2028г.,
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект организации строительства.

Начальник отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

А.П. Прокопенко
(расшифровка подписи)



1 " марта 2021г.

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
3 (три) лист а
Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.П. Прокопенко

